

ÖCKERÖ

NYA CENTRUM



ÖCKERÖ

NYA CENTRUM

2024-04-05



FO PETERSON

MARELD



ersëus



PLAN 1:500



Öckerö är karga klippor och berg, ljung och högt gräs, vindpinade tallar, rännar och oxlar, låga stengårdsgårdar, små bodar, klippta häckar och lummiga trädgårdar i lä. Med dessa byggstenar formas ett landskap som sömlöst sammanför berget på platsen med den havsnära bebyggelsen. Med berget som utgångspunkt bevarar och förstärker vi det som är karaktäristiskt för Öckerö.



VISIONSBILD FRÅN NORGÅRDSVÄGEN



Örtagårdsgränd sträcker sig från Örtagården, via torget och ända ut till piren och havet i öster.

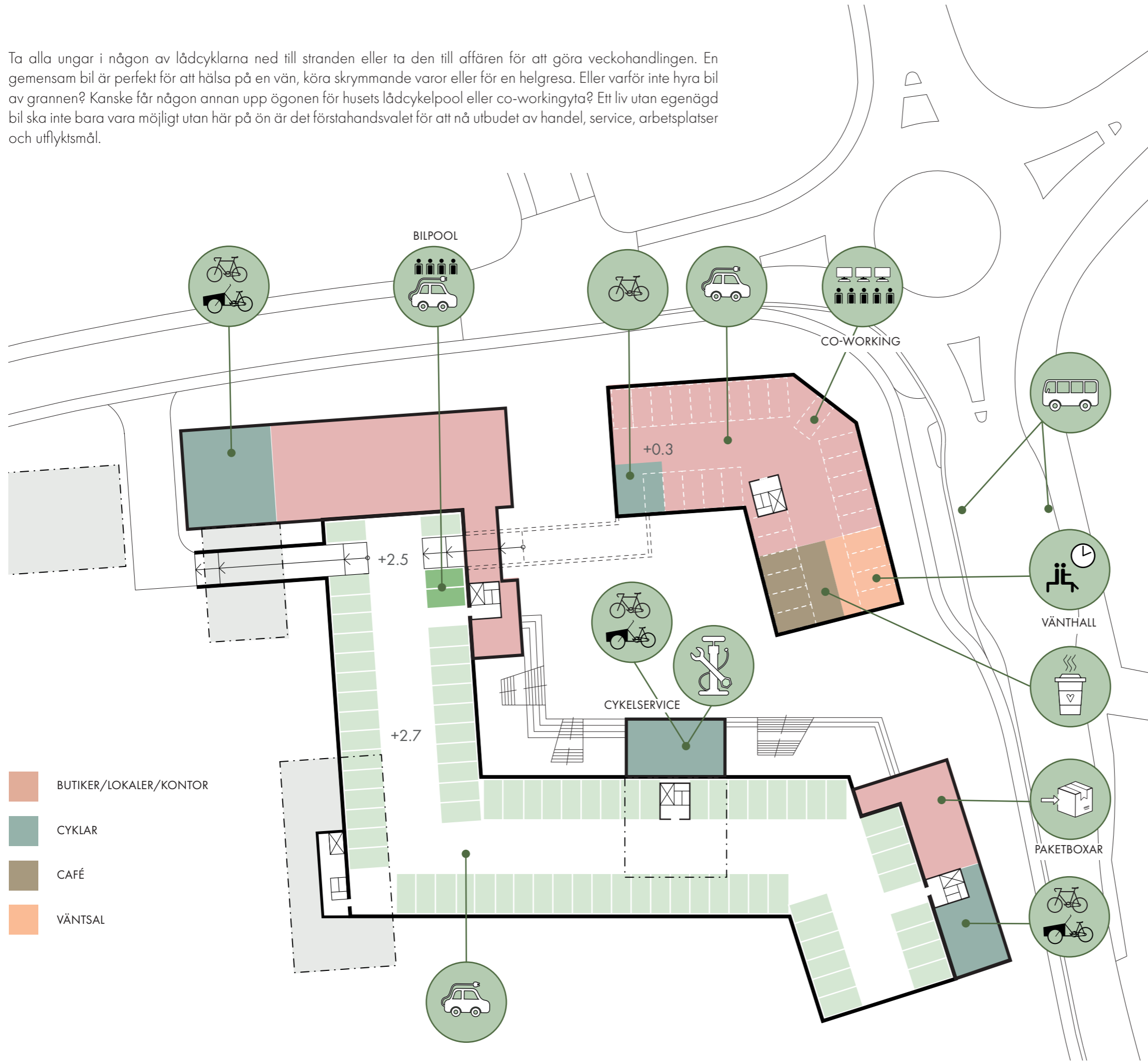


I förslaget ses berget som en tillgång. Bergets karga grönska får flyta ner över garagets bjälklag där liknande växtplatser råder. Nere på torget, vid bergets fot, tar mer frodig grönska vid bland landskapselement mjukt formade likt klippällar, slipade av havet. Bergets uttryck återfinns även bland sittläktare, stengärdesgårdar och bänkar som alla är uppbyggda av sprängsten från platsen.



Färgsättningen är anpassad till platsen. Skärgårdshuset tar upp den sandfärgade kulören från vårdcentralen mitt emot. Kaptenshuset i sin mindre skala blir vitt med gröna detaljer, en färgsättning som är typisk för skärgården. Klipphuset som står mer i naturen får en varm silvergrå kulör. Magasinet får en varm faluröd kulör som refererar till skärgårdens bodar och hamnmagasin.

Ta alla ungar i någon av lådcyklarna ned till stranden eller ta den till affären för att göra veckohandlingen. En gemensam bil är perfekt för att hälsa på en vän, köra skrymmande varor eller för en helgresa. Eller varför inte hyra bil av grannen? Kanske får någon annan upp ögonen för husets lådcykelpool eller co-workingyta? Ett liv utan egenägd bil ska inte bara vara möjligt utan här på ön är det förstahandsvalet för att nå utbudet av handel, service, arbetsplatser och utflyktsmål.



Mobilitetsåtgärder

- En allmän cykelservicestation i anslutning till torget.
- Utlämningsboxar för paket vid entrén till torget och i anslutning till hållplatsen.
- Etablera en bilpool med en välkänd aktör. Placeras på de första platserna i garaget för att synliggöra bilpoolen och göra dem lättillgängliga. Initialt erbjudande till nya kunder arbetas fram tillsammans med leverantören för att underlätta första användningarna.
- Lokaler för Co-working och lägenhetshotell
- Skapa förutsättningar för nya arbetstillfällen och service inom kommunen och därigenom minska behovet av transporter för boende utanför centrumet.
- Eldrivna lådcyklar/cyklar som är kopplade till en extern aktör som på ett professionellt sätt kan ta hand om driften och underhållet av dem.
- Ett gemensamt öppet garage för centrumet för att effektivare kunna samnyttja platserna. P-platserna kan nyttjas av de boende på kvällar och nätter och nyttjas för centrumverksamhet på dagarna. Att bygga separata garage för respektive del ser vi som enormt resursslöseri både miljömässigt och ekonomiskt.

Vi ser över möjligheter att synliggöra nyttjandegraden för garaget med avsikt att styra boende, yrkesarbetande och besökande till passande tider. Möjligheten att planera sin resa genom att se beläggningen och tanken med samnyttjande av platserna ser vi som en motivering att sänka p-talet jämfört med detaljplanen.

Garaget är utformat på ett sådant sätt att det enkelt går att göra om till lokaler eller användas i annat ändamål om vakansgraden skulle stiga i framtiden.

- Vänthall för kollektivtrafik.
- Tydlig information om kollektivtrafiken för boende och genomresande. Infotavlor i trapphus och i anslutning till torget.
- Kvalitativ cykelparkering för de boende i gatuplan. Utformas med laddningsmöjligheter för elcyklar. För längre förvaring av cyklar kommer cykelställ i två våningar att finnas. Detta för att öka kvalitén för platserna på nedersta plan.
- Erbjudanden för de boende kopplade till kollektivtrafik och bilpool. Åren räknas från att hyreshus, bostadsrättsföreningar eller kontore är färdigställda och inflyttningsklara.

3 månader gratis och 10% rabatt under 3 år

2h/mån gratis bilpool under 3 år

Hyresrätter i Co-working och Co-living får ta del av samma bilpoolsubvention som de boende, dvs 3 år med 2h gratis bilpool/mån.

