



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Gata
- GATA, Gata med gång- och cykelväg
- PARK, Park med dagvattenhantering

Kvartersmark

- B, Bostäder
- C, Centrum i bottenvåning
- E, Transformatorstation
- P, Parkering
- S, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 , Högsta nockhöjd är 21,0 meter
- h_2 , Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 , Marken får inte användas för parkering
- n_2 , Parkering är möjlig

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utart får inte finnas

Utformning

- f_1 , Byggnad ska utformas med sadeltak. Takvinkel ska vara minst 27 grader och max 45 grader. Takkupor får utföras med annan takform än sadeltak och med mindre takvinkel än 27 grader. Takkupor får utföras med högst 1/3 av takfallets längd. Takmaterial ska vara i matt kulör. Undantag medges för solceller och solcellspaneler.
- f_2 , Balkong får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad över prickmark. Minsta fria höjd är 3 meter

Utförande

- b_1 , Marken ska vara genomsläpplig
- b_2 , Anläggning för hantering av dagvatten och skyfall ska anordnas. Anläggningen ska rena och fördröja dagvatten och fördröja skyfall
- b_3 , Fasad på sockelvåning ska utföras i avskiljande material och kulör mot övrig byggnad

Utnyttjandegrad

- e_1 , Största byggnadsarea är 400 m²
- e_2 , Största byggnadsarea är 300 m²
- e_3 , Största byggnadsarea är 100 m²

Villkor för startbesked

- a_1 , Startbesked får inte ges för byggnation förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markförorenig är avhjälp.
- a_2 , Startbesked får inte ges för byggnation förrän området ur bergteknisk säkerhetssynpunkt är förklarad säkrat av bergtekniskt sakkunnig.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år



Detaljplan för
Gamla Ankaret
Öckerö 2:800 och del av 2:802

- | | | |
|--|---|---|
| TILL PLANEN HÖR:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta | - Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse | ÖVRIGA HANDLINGAR:
- Fastighetsförteckning (bifogas ej)
- Utredningar och PM
- Övriga handlingar |
|--|---|---|

Öckerö kommun, Västra Götalands län	Diarienummer KS 2023/111	BESLUT	INSTANS
GRANSKNINGSHANDLING		Planstart 2020-09-29	KS § 206 /20
Upprättad 2022-05-24 enligt PBL (2010:900)		Samråd 2022-06-21	KS § 159 /22
Reviderad 2024-05-17		Granskning AAAA-MM-DD	KS § XXX /AA
Oskar Roussakis Planarkitekt	Anders Ohlsson Chef Strategisk samhällsutveckling	Antagande AAAA-MM-DD	KF § XXX /AA
Höjdsystem RH 2000	Koordinatsystem Sweref 99 12 00	Laga kraft AAAA-MM-DD	
Skala 1:1000 (A3)		Planbeteckning ---	