

*Antagen av Kommunfullmäktige 2023-11-23, § 176
Gäller fr.o.m. 2024-01-01*

Bygglovstaxa

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A21 samt tidsuppskattningar A1-A21 i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A1-A21. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A1-A21 fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1381 kronor för ärenden avseende taxetabell A1-A14 och taxetabell A17-A21.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av gällande Plantaxa.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A21 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Öckerö kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2024-01-01.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet. Se kommunens taxebestämmelser.

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	16 572 kr	23 477 kr	40 049 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	23 477 kr	23 477 kr	46 954 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	26 239 kr	23 477 kr	49 716 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	15 191 kr	23 477 kr	38 668 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	22 096 kr	23 477 kr	45 573 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	24 858 kr	23 477 kr	48 335 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 048 kr	12 429 kr	23 477 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	13 810 kr	12 429 kr	26 239 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	13 810 kr	12 429 kr	26 239 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 048 kr	4 143 kr	15 191 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	13 810 kr	4 143 kr	17 953 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	13 810 kr	4 143 kr	17 953 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 048 kr	12 429 kr	23 477 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	13 810 kr	12 429 kr	26 239 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	13 810 kr	12 429 kr	26 239 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 048 kr	4 143 kr	15 191 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	13 810 kr	4 143 kr	17 953 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	13 810 kr	4 143 kr	17 953 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	7 596 kr	11 739 kr	19 334 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	10 358 kr	11 739 kr	22 096 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	10 358 kr	11 739 kr	22 096 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 596 kr	3 453 kr	11 048 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	10 358 kr	3 453 kr	13 810 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	10 358 kr	3 453 kr	13 810 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		5 524 kr	13 120 kr	18 644 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 882 kr	13 120 kr	29 001 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	21 406 kr	13 120 kr	34 525 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	21 406 kr	13 120 kr	34 525 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	15 882 kr	3 453 kr	19 334 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	21 406 kr	3 453 kr	24 858 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	21 406 kr	3 453 kr	24 858 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	24 858 kr	27 620 kr	52 478 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	30 382 kr	27 620 kr	58 002 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	30 382 kr	27 620 kr	58 002 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	47 645 kr	35 216 kr	82 860 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	58 693 kr	35 216 kr	93 908 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	58 693 kr	35 216 kr	93 908 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	65 598 kr	35 216 kr	100 813 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	72 503 kr	35 216 kr	107 718 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	72 503 kr	35 216 kr	107 718 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	8 286 kr	13 120 kr	21 406 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	11 048 kr	13 120 kr	24 168 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	11 048 kr	13 120 kr	24 168 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 286 kr	3 453 kr	11 739 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	11 048 kr	3 453 kr	14 501 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	11 048 kr	3 453 kr	14 501 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	13 810 kr	19 334 kr	33 144 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	19 334 kr	19 334 kr	38 668 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	19 334 kr	19 334 kr	38 668 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	7 596 kr	11 739 kr	19 334 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	10 358 kr	11 739 kr	22 096 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 596 kr	3 453 kr	11 048 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	10 358 kr	3 453 kr	13 810 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	10 358 kr	11 739 kr	22 096 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	15 882 kr	11 739 kr	27 620 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	15 882 kr	11 739 kr	27 620 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 358 kr	3 453 kr	13 810 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	15 882 kr	3 453 kr	19 334 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	15 882 kr	3 453 kr	19 334 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan		4 834 kr	3 453 kr	8 286 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan		7 596 kr	3 453 kr	11 048 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		691 kr	0 kr	691 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	6 215 kr	11 739 kr	17 953 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	8 977 kr	11 739 kr	20 715 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	8 977 kr	11 739 kr	20 715 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 215 kr	3 453 kr	9 667 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	8 977 kr	3 453 kr	12 429 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 977 kr	3 453 kr	12 429 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	6 215 kr	11 739 kr	17 953 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	8 977 kr	11 739 kr	20 715 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	8 977 kr	11 739 kr	20 715 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 215 kr	3 453 kr	9 667 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	8 977 kr	3 453 kr	12 429 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 977 kr	3 453 kr	12 429 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 215 kr	3 453 kr	9 667 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 977 kr	3 453 kr	12 429 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 977 kr	3 453 kr	12 429 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 667 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	9 667 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	16 572 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 905 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	15 882 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 215 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	15 882 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 215 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	14 501 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	6 215 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	12 429 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 143 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	14 501 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	6 215 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	14 501 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	6 215 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	14 501 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 215 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	18 644 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 596 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	17 953 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 215 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	16 572 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 905 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	17 953 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 286 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	16 572 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 905 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	16 572 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	6 905 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	16 572 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	6 905 kr
A 8.31	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	16 572 kr
A 8.32	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	6 905 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	7 596 kr	8 977 kr	16 572 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 596 kr	3 453 kr	11 048 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	7 596 kr	8 977 kr	16 572 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 596 kr	3 453 kr	11 048 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	23 477 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	26 239 kr

A 12 Villkorsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

A 13 Ingripandebesked			
Ärendetyp			Avgift
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

A 14 Extra arbetsinsatser under genomförandet			
Ärendetyp			Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		5 524 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck		4 143 kr
A 14.3	Extra startbesked, utöver det första, per styck		2 762 kr
A 14.4	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck		4 143 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked, per styck		2 762 kr
A 14.6	Delslutbesked, per styck		2 762 kr
A 14.7	Utse ny kontrollansvarig		1 381 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	9 944 kr
A 15.2	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	23 203 kr
A 15.3	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	2 654 kr

A 16 Utstakning, lägeskontroll

Ärendetyp		Avgift	
A 16.1	Nybyggnad < 200 kvm, 1-4 punkter	Utstakning	11 933 kr
A 16.2		Lägeskontroll	4 972 kr
A 16.3	Nybyggnad 200 - 499 kvm, 1-4 punkter	Utstakning	13 921 kr
A 16.4		Lägeskontroll	5 967 kr
A 16.5	Nybyggnad 500-999 kvm, 1-4 punkter	Utstakning	15 911 kr
A 16.6		Lägeskontroll	7 293 kr
A 16.7	Nybyggnad 1000 - 1999 kvm, 1-4 punkter	Utstakning	19 225 kr
A 16.8		Lägeskontroll	8 618 kr
A 16.9	Nybyggnad 2000-2999 kvm, 1-4 punkter	Utstakning	22 540 kr
A 16.10		Lägeskontroll	9 944 kr
A 16.11	Nybyggnad >3000 kvm, 1-4 punkter	Utstakning	25 855 kr
A 16.12		Lägeskontroll	11 270 kr
A 16.13	Tillbyggnad 50-199 kvm, 1-4 punkter	Utstakning	3 314 kr
A 16.14		Lägeskontroll	2 651 kr
A 16.15	Tillbyggnad 200-1000 kvm, 1-4 punkter	Utstakning	6 630 kr
A 16.16		Lägeskontroll	5 304 kr
A 16.17	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Utstakning	663 kr
A 16.18		Lägeskontroll	133 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 1 Tidsuppskattning																	
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader																	
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	1	10	1	12	16 572 kr	4	2	4	4	2	1	17	23 477 kr	29	40 049 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	1	15	1	17	23 477 kr	4	2	4	4	2	1	17	23 477 kr	34	46 954 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	1	17	1	19	26 239 kr	4	2	4	4	2	1	17	23 477 kr	36	49 716 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	1	9	1	11	15 191 kr	4	2	4	4	2	1	17	23 477 kr	28	38 668 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	1	14	1	16	22 096 kr	4	2	4	4	2	1	17	23 477 kr	33	45 573 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	1	16	1	18	24 858 kr	4	2	4	4	2	1	17	23 477 kr	35	48 335 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	8	11 048 kr	2	1	2	2	1	1	9	12 429 kr	17	23 477 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	1	8	1	10	13 810 kr	2	1	2	2	1	1	9	12 429 kr	19	26 239 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	1	8	1	10	13 810 kr	2	1	2	2	1	1	9	12 429 kr	19	26 239 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	8	11 048 kr		1			1	1	3	4 143 kr	11	15 191 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	1	8	1	10	13 810 kr		1			1	1	3	4 143 kr	13	17 953 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	1	8	1	10	13 810 kr		1			1	1	3	4 143 kr	13	17 953 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	8	11 048 kr	2	1	2	2	1	1	9	12 429 kr	17	23 477 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	1	8	1	10	13 810 kr	2	1	2	2	1	1	9	12 429 kr	19	26 239 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	1	8	1	10	13 810 kr	2	1	2	2	1	1	9	12 429 kr	19	26 239 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	8	11 048 kr		1			1	1	3	4 143 kr	11	15 191 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	1	8	1	10	13 810 kr		1			1	1	3	4 143 kr	13	17 953 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	1	8	1	10	13 810 kr		1			1	1	3	4 143 kr	13	17 953 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1	5,5	7 596 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	14	19 334 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	0,5	6	1	7,5	10 358 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	16	22 096 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	0,5	6	1	7,5	10 358 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	16	22 096 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1	5,5	7 596 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	8	11 048 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	0,5	6	1	7,5	10 358 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	10	13 810 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	0,5	6	1	7,5	10 358 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	10	13 810 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)			3	1	4	5 524 kr	2	2	2	2	1	0,5	9,5	13 120 kr	13,5	18 644 kr

A 2 Tidsuppskattning																		
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader																		
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll		
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	10	1	11,5	15 882 kr	3	1	2	2	1	0,5	9,5	13 120 kr	21	29 001 kr	
A 2.2		Avviker från detaljplan	0,5	14	1	15,5	21 406 kr	3	1	2	2	1	0,5	9,5	13 120 kr	25	34 525 kr	
A 2.3		Utanför planlagt område	0,5	14	1	15,5	21 406 kr	3	1	2	2	1	0,5	9,5	13 120 kr	25	34 525 kr	
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	10	1	11,5	15 882 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	14	19 334 kr	
A 2.5		Avviker från detaljplan	0,5	14	1	15,5	21 406 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	18	24 858 kr	
A 2.6		Utanför planlagt område	0,5	14	1	15,5	21 406 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	18	24 858 kr	
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	16	1	18	24 858 kr	5	2	5	5	2	1	20	27 620 kr	38	52 478 kr	
A 2.8		Avviker från detaljplan	1	20	1	22	30 382 kr	5	2	5	5	2	1	20	27 620 kr	42	58 002 kr	
A 2.9		Utanför planlagt område	1	20	1	22	30 382 kr	5	2	5	5	2	1	20	27 620 kr	42	58 002 kr	
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	32	1	34,5	47 645 kr	6	2	6	6	4	1,5	25,5	35 216 kr	60	82 860 kr	
A 2.11		Avviker från detaljplan	1,5	40	1	42,5	58 693 kr	6	2	6	6	4	1,5	25,5	35 216 kr	68	93 908 kr	
A 2.12		Utanför planlagt område	1,5	40	1	42,5	58 693 kr	6	2	6	6	4	1,5	25,5	35 216 kr	68	93 908 kr	
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1,5	45	1	47,5	65 598 kr	6	2	6	6	4	1,5	25,5	35 216 kr	73	100 813 kr	
A 2.14		Avviker från detaljplan	1,5	50	1	52,5	72 503 kr	6	2	6	6	4	1,5	25,5	35 216 kr	78	107 718 kr	
A 2.15		Utanför planlagt område	1,5	50	1	52,5	72 503 kr	6	2	6	6	4	1,5	25,5	35 216 kr	78	107 718 kr	
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	6	8 286 kr	2	1	2	2	2	0,5	9,5	13 120 kr	15,5	21 406 kr	
A 2.17		Avviker från detaljplan	1	6	1	8	11 048 kr	2	1	2	2	2	0,5	9,5	13 120 kr	17,5	24 168 kr	
A 2.18		Utanför planlagt område	1	6	1	8	11 048 kr	2	1	2	2	2	0,5	9,5	13 120 kr	17,5	24 168 kr	
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	6	8 286 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	8,5	11 739 kr	
A 2.20		Avviker från detaljplan	1	6	1	8	11 048 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	10,5	14 501 kr	
A 2.21		Utanför planlagt område	1	6	1	8	11 048 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	10,5	14 501 kr	
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	8	1	10	13 810 kr	4	2	3	2	2	1	14	19 334 kr	24	33 144 kr	
A 2.23		Avviker från detaljplan	1	12	1	14	19 334 kr	4	2	3	2	2	1	14	19 334 kr	28	38 668 kr	
A 2.24		Utanför planlagt område	1	12	1	14	19 334 kr	4	2	3	2	2	1	14	19 334 kr	28	38 668 kr	
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1	5,5	7 596 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	14	19 334 kr	
A 2.26		Avviker från detaljplan	0,5	6	1	7,5	10 358 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	16	22 096 kr	
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1	5,5	7 596 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	8	11 048 kr	
A 2.28		Avviker från detaljplan	0,5	6	1	7,5	10 358 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	10	13 810 kr	
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	7,5	10 358 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	16	22 096 kr	
A 2.30		Avviker från detaljplan	0,5	10	1	11,5	15 882 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	20	27 620 kr	
A 2.31		Utanför planlagt område	0,5	10	1	11,5	15 882 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	20	27 620 kr	
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	7,5	10 358 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	10	13 810 kr	
A 2.33		Avviker från detaljplan	0,5	10	1	11,5	15 882 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	14	19 334 kr	
A 2.34		Utanför planlagt område	0,5	10	1	11,5	15 882 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	14	19 334 kr	

A 3 Tidsuppskattning																
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar																
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,5	2	1	3,5	4 834 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	6	8 286 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,5	4	1	5,5	7 596 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	8	11 048 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		0,5		0,5	691 kr							0	0 kr	0,5	691 kr

A 4 Tidsuppskattning		
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Tidsuppskattning																		
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)																		
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll		
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	1	4,5	6 215 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	13	17 953 kr	
A 5.2		Avviker från detaljplan	0,5	5	1	6,5	8 977 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	15	20 715 kr	
A 5.3		Utanför planlagt område	0,5	5	1	6,5	8 977 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	15	20 715 kr	
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	1	4,5	6 215 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	7	9 667 kr	
A 5.5		Avviker från detaljplan	0,5	5	1	6,5	8 977 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	9	12 429 kr	
A 5.6		Utanför planlagt område	0,5	5	1	6,5	8 977 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	9	12 429 kr	
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	1	4,5	6 215 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	13	17 953 kr	
A 5.8		Avviker från detaljplan	0,5	5	1	6,5	8 977 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	15	20 715 kr	
A 5.9		Utanför planlagt område	0,5	5	1	6,5	8 977 kr	2	1	2	2	1	0,5	8,5	11 739 kr	15	20 715 kr	
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	1	4,5	6 215 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	7	9 667 kr	
A 5.11		Avviker från detaljplan	0,5	5	1	6,5	8 977 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	9	12 429 kr	
A 5.12		Utanför planlagt område	0,5	5	1	6,5	8 977 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	9	12 429 kr	
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	0,5	3	1	4,5	6 215 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	7	9 667 kr	
A 5.14		Avviker från detaljplan	0,5	5	1	6,5	8 977 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	9	12 429 kr	
A 5.15		Utanför planlagt område	0,5	5	1	6,5	8 977 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	9	12 429 kr	

A 6 Tidsuppskattning								
Förlängning av tidsbegränsat bygglov								
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	5	1	0,5	7	9 667 kr	

A 7 Tidsuppskattning								
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär								
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	5	1	0,5	7	9 667 kr	

A 8 Tidsuppskattning												
Anmälningsskyldiga åtgärder												
	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	3		2	1	2	2	1	0,5	12	16 572 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			1	0,5	5	6 905 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	3		2	0,5	2	2	1	0,5	11,5	15 882 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			1	0,5	4,5	6 215 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	3		2	0,5	2	2	1	0,5	11,5	15 882 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			1	0,5	4,5	6 215 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	2	1	0,5	10,5	14 501 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			1	0,5	4,5	6 215 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9	12 429 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3	4 143 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	2	1	0,5	10,5	14 501 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			1	0,5	4,5	6 215 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	2	1	0,5	10,5	14 501 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			1	0,5	4,5	6 215 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	2	1	0,5	10,5	14 501 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			1	0,5	4,5	6 215 kr

A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	4		3	0,5	2	2	1	0,5	13,5	18 644 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3			0,5			1	0,5	5,5	7 596 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	3		3	1	2	2	1	0,5	13	17 953 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			1	0,5	4,5	6 215 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,5	2		3	1	2	2	1	0,5	12	16 572 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,5	2			1			1	0,5	5	6 905 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	3		3	1	2	2	1	0,5	13	17 953 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	3			1			1	0,5	6	8 286 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	2		3	1	2	2	1	0,5	12	16 572 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	2			1			1	0,5	5	6 905 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	0,5	2		3	1	2	2	1	0,5	12	16 572 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	0,5	2			1			1	0,5	5	6 905 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	0,5	2		3	1	2	2	1	0,5	12	16 572 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	0,5	2			1			1	0,5	5	6 905 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	0,5	2		3	1	2	2	1	0,5	12	16 572 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			1	0,5	5	6 905 kr

A 9 Tidsuppskattning																	
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder																	
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	5,5	7 596 kr	2	1	2		1	0,5	6,5	8 977 kr	12	16 572 kr	
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	1	5,5	7 596 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	8	11 048 kr	

A 10 Tidsuppskattning																	
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov																	
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering	Summa tid för handläggning av lov	Avgift för handläggning av lov	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid för teknisk kontroll	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd tid för handläggning av lov och teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll	
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	1	5,5	7 596 kr	2	1	2		1	0,5	6,5	8 977 kr	12	16 572 kr	
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	1	5,5	7 596 kr		1			1	0,5	2,5	3 453 kr	8	11 048 kr	

A 11 Tidsuppskattning								
Förhandsbesked								
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1	14	1	1	17	23 477 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	1	16	1	1	19	26 239 kr

A 12 Tidsuppskattning			
Villkorsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	

A 13 Tidsuppskattning			
Ingripandebesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	

A 14 Tidsuppskattning				
Extra arbetsinsatser under genomförandet				
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4	4	5 524 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	3	3	4 143 kr
A 14.3	Extra startbesked, utöver det första, per styck	2	2	2 762 kr
A 14.4	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3	4 143 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked, per styck	2	2	2 762 kr
A 14.6	Delslutbesked, per styck	2	2	2 762 kr
A 14.7	Utse ny kontrollansvarig	1	1	1 381 kr

A 15 Tidsuppskattning							
Upprättande av nybyggnadskarta							
		Ärendetyp					Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm						9 944 kr
A 15.2	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥ 5001 kvm						23 203 kr
A 15.3	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta						2 654 kr

A 16 Tidsuppskattning						
Utstakning, lägeskontroll						
Ärendetyp						Avgift
A 16.1	Nybyggnad < 200 kvm, 1-4 punkter	Utstakning				11 933 kr
A 16.2		Lägeskontroll				4 972 kr
A 16.3	Nybyggnad 200 - 499 kvm, 1-4 punkter	Utstakning				13 921 kr
A 16.4		Lägeskontroll				6 967 kr
A 16.5	Nybyggnad 500-999 kvm, 1-4 punkter	Utstakning				15 911 kr
A 16.6		Lägeskontroll				7 293 kr
A 16.7	Nybyggnad 1000 - 1999 kvm, 1-4 punkter	Utstakning				19 225 kr
A 16.8		Lägeskontroll				8 618 kr
A 16.9	Nybyggnad 2000-2999 kvm, 1-4 punkter	Utstakning				22 540 kr
A 16.10		Lägeskontroll				9 944 kr
A 16.11	Nybyggnad >3000 kvm, 1-4 punkter	Utstakning				25 855 kr
A 16.12		Lägeskontroll				11 270 kr
A 16.13	Tillbyggnad 50-199 kvm, 1-4 punkter	Utstakning				3 314 kr
A 16.14		Lägeskontroll				2 651 kr
A 16.15	Tillbyggnad 200-1000 kvm, 1-4 punkter	Utstakning				6 630 kr
A 16.16		Lägeskontroll				5 304 kr
A 16.17	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Utstakning				663 kr
A 16.18		Lägeskontroll				133 kr

A 17	Tidsuppskattning	
	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18	Tidsuppskattning	
	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19	Tidsuppskattning	
	Avslag	
	Ärendetyp	Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20	Tidsuppskattning	
	Avskrivning	
	Ärendetyp	Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21	Tidsuppskattning	
	Avvisning	
	Ärendetyp	Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp