



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum: 2022-07-05

Diarienummer: SB 0151/20

Sida 1/4

KUNGÖRELSE

SAMRÅD OM DETALJPLAN

För bostadsområde Gamla Ankaret, Öckerö 2:800 och del av 2:802, Öckerö Öckerö kommun

UPPDRAG FRÅN KOMMUNSTYRELSEN

Öckerö kommunstyrelse beslutade 2022-07-21 (KS § 159) om samråd av rubricerad detaljplan i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 11-13 § (SFS 2010:900).

Samrådet sker under tiden 5 juli – 5 september 2022.

PLANFÖRSLAGET

Planområdet omfattar cirka 11 784m² och är beläget på den södra delen av Öckerö, vid Skolvägen och strax norr om Brattebergsskolan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i fem flerbostadshus med cirka 80 lägenheter med möjlighet till begränsad centrumverksamhet i bottenplan. Avsikten är att öka utbudet och variationen av bostäder inom kommunen.

Detaljplanen bedrivs med utökat förfarande. Laga kraftvunnen detaljplan ersätter byggnadsplan från 1971 inom föreslaget planområde. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen för Öckerö kommun, *Utblick Öckerö*, antagen av kommunfullmäktige 14 juni 2018. Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

HÄR HITTAR DU SAMRÅDSHANDLINGARNA

Under samrådstiden finns planhandlingar och bilagor tillgängliga på följande platser:

Kommunens hemsida: www.ockero.se

Kommunhuset (anslagstavlan, entréplan)

För öppettider se kommunens hemsida eller kontakta Kommunservice, 031-97 62 00

Öckerö Bibliotek

För öppettider se kommunens hemsida eller kontakta biblioteket, 031-97 63 48

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Öckerö kommun 475 80 ÖCKERÖ	Sockenvägen 13 ÖCKERÖ	031-97 62 00 (växel)	031-96 91 87	kommun@ockero.se diarium.sb@ockero.se



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum: 2022-07-05

Diarienummer: SB 0151/20

Sida 2/4

SÅ KAN DU PÅVERKA

Samrådet ska syfta till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Under samrådstiden har du möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Synpunkterna ska vara skriftliga för att kunna registreras på bästa sätt.

Skriv "Gamla Ankaret, Öckerö 2:800 och del av 2:802" och diarienummer "SB 0151/20" i rubriken till ditt yttrande för att underlätta hanteringen.

Synpunkterna kan lämnas via e-post till:

diarium.sb@ockero.se

eller via vanlig post till:

Öckerö kommun

Kommunstyrelsen/Avd. för plan, fastighet och samhällsutveckling

475 80 Öckerö

Synpunkter ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 5 september 2022.

Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse där alla synpunkter som inkommit under samrådstiden sammanställs. Planhandlingarna revideras sedan eventuellt med utgångspunkt från inkomna yttranden, innan detaljplanen tas upp för beslut om granskning i kommunstyrelsen. Den som inte före utgången av granskningstiden framfört skriftliga synpunkter på planförslaget enligt 13 kap. 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta planen.

Information till fastighetsägare:

Det åligger fastighetsägaren att informera eventuella hyresgäster om planförslaget.

Öppet hus:

Den 22/8 mellan kl. 10:00-12:00 och 16:00-18:30 och den 23/8 mellan kl. 10:00-12:00 kommer personal från kommunens avdelning för plan, fastighet och samhällsutveckling att finnas på plats på Öckerö bibliotek för att besvara frågor om detaljplanen. För öppettider se kommunens webbplats eller kontakta biblioteket, 031-97 63 48

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Öckerö kommun 475 80 ÖCKERÖ	Sockenvägen 13 ÖCKERÖ	031-97 62 00 (växel)	031-96 91 87	kommun@ockero.se diarium.sb@ockero.se



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum: 2022-07-05

Diarienummer: SB 0151/20

Sida 3/4

HAR DU FRÅGOR?

Om du har frågor kring planförslaget eller samrådet kan du kontakta:

Planarkitekt
Klara Kållberg
E-post: klara.kallberg@ockero.se
Tel: 031-976200 (vxl)

Tf Avd. chef för plan, fastighet och samhällsutveckling
Anna Dannjé Brocker
E-post: anna.dannje.brocker@ockero.se
Tel: 031-976200 (vxl)

/ Kommunstyrelsen



ÖCKERÖ KOMMUN

Datum: 2022-07-05

Diarienummer: SB 0151/20

Sida 4/4

SÄNDLISTA/SAMRÅDSKRETS

STATLIGA VERK, ÖVRIGA MYNDIGHETER OCH BOLAG

Ellevio AB
Energimyndigheten
Göteborgsregionen GR
Havs- och vattenmyndigheten
Lantmäteriet
Länsstyrelsen
Naturvårdsverket
Sjöfartsverket
Skanova Nätplanering D3N
SMHI
Statens geotekniska institut (SGI)
Trafikverket
Västtrafik AB

GRANKOMMUNER

Stadsledningskontoret Göteborgs stad

SAKÄGARE

Enligt fastighetsförteckning daterad 2022-04-12.

KOMMUNALA FÖRVALTNINGAR, AVDELNINGAR, ENHETER OCH BOLAG

Avdelningen för plan, fastighet och samhällsutveckling
Bygg- och miljöenheten
Kretslopps-enheten
Räddningstjänsten
VA-enheten
Väg- och markenheten

ÖVRIGA

Öckerö Öråd
Friluftsförbundet
Öckeröarnas Naturskyddsförening

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
Öckerö kommun 475 80 ÖCKERÖ	Sockenvägen 13 ÖCKERÖ	031-97 62 00 (växel)	031-96 91 87	kommun@ockero.se diarium.sb@ockero.se