

KF § 82

Dnr KS 0193/15

**Antagande av detaljplan för Öckerö Nya Centrum (DP 1)****Ärende**

Arbetet med detaljplanen för Öckerö Nya Centrum har pågått sedan 2015. En tidig medborgardialog genomfördes 2016 och planen har efter det genomgått såväl samråd 2017 som granskning 2018. Detaljplanen justerades under 2019 och våren 2020 bedömde samhällsbyggnadsverksamheten planen som färdigställd för ett antagande i kommunfullmäktige.

Hösten 2020 beslutade kommunstyrelsen om utredning av konsekvenserna vid ett eventuellt omtag av detaljplanen för Öckerö nya centrum. Under våren 2021 beslutade kommunstyrelsen om att göra en fördjupad konsekvensbeskrivning kring en delning av detaljplanen. Därefter beslutade kommunstyrelsen, utifrån konsekvensbeskrivningen, att dela detaljplanen och att genomföra en ny granskning av den del som benämns Öckerö Nya Centrum DP 1 (Skärhamnsås och befintlig centrumbebyggelse söder om Norgårdsvägen samt väster om Hönövägen).

Detaljplanen syftar till att utveckla och stärka befintligt centrum på Öckerö. Målet är att skapa ett kommuncentrum med servicefunktioner och bostäder för kommunens invånare. Planförslaget (DP 1) ger möjlighet att bygga bostäder, service, handel, kontor, samlingslokaler, hotell och andra verksamheter. Förslaget ger sammantaget möjlighet att uppföra ca 300 nya bostäder varav flertalet som lägenheter i flerbostadshus, samt ca 10 000 m<sup>2</sup> centrumutveckling varav ca 2 000 m<sup>2</sup> bedöms lämpa sig för handel. Planen bedöms generera ca. 230 arbetstillfällen.

*Beslutsunderlag*

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2022-06-21, § 154

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-24

Ekonomiska konsekvenser DP1

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Utredningar och övriga handlingar

Fortsättning, KF § 82

Dnr KS 0193/15

**Antagande av detaljplan för Öckerö Nya Centrum (DP 1)**

*Beslutsgång*

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Detaljplanen antas
2. Delegerar till kommundirektör att godkänna mindre redaktionella justeringar innan planerna antas.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande