

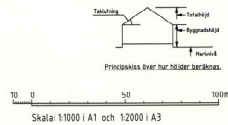


ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA

GESTALTNING OCH ILLUSTRATION: TENGBOM GÖTEBORG



Utformning (fortsättning) fril Endast friliggande hus f1 Fasader ska utformas med ljusa kulörer v1 Utöver byggnadshöjden får taklupa uppföras till en bredd av en tredjedel av husets längd Byggnadsteknik h1 Endast källarläsa hus b2 För att minska risken för föroreningar i dagvatten för oskyddade ytor av koppar eller zink inte användas utomhus	
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER GENOMFÖRANDE TID Genomförandetiden är tio år från den dag detaljplanen vinner laga kraft	
PLANHANDLINGAR Antagandehandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning	ÖVRIGA HANDLINGAR - illustrationskarta - grundkarta - fastighetstäckning - samrådsredogörelse - utfästningsutfästande
BECLUT SBN samråd 2009-12-15 SBN utfästning 2011-08-07 KF antagande 2015-12-15 Laga kraft 2013-03-19	
UPPLYSNINGAR FÖR GRUNDKARTAN Upprättad 2011-07-16 av Annika Lijegren Metria i Göteborg Beteckningssystem: HKM-KA bilaga D. Plansystem: SWREF 99 1200 Höjdsystem: RH 00. Ärendenummer: M11152A	

PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom de omfattade beteckningarna. Endast angiven användning och utförande är tillåtna. Bestämmelser som beteckning gäller inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR - - - - - Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns - - - - - Användningsgräns - - - - - Egenskapsgräns	
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN ALLMÄN PLATSMARK LOKALGATA Väg med lokal trafik GCVÄG Gång- och cykelväg NATUR Naturreservat	
KVARTERSMARK B Bostäder E Tekniska anläggningar	
UTFÖRNING AV ALLMÄNNA PLATSER n1 Vagn får inte breddas n2 Träd får inte rällas n3 Alltredsd ska kompletteras n4 Plantering ska anordnas	
UTNYTTJANDEGRAD e 0000 Största bruttarea i kvadratmeter över mark n1 Minsta tomtstorlek är 600 m ² n2 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad jämte garage- och förrådsbyggnad får inte överstiga 25% av fastighetens areal n3 Minsta tomtstorlek är 200m ²	
BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE n1 Marken får inte bebyggas n2 Miljöhus får uppföras n3 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning n4 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar	
MARKENS ANORDNANDE Mark och vegetation n1 Parkering ska anordnas inom kvartersmark n2 Parkering ska finnas inom parkeringsområdet ska marken häggras. Dagvattnet ska renas med oljefångare innan det ansluts till det kommunala ledningsnätet. n3 Plantering ska anordnas n4 Körbar utfart får ej anordnas	
PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE Placering p1 Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4 resp 1 meter från närmaste tomtgräns Utformning u1 Högst höjd i meter för huvudbyggnad u2 Högst höjd i meter över nollplanet u3 Högst höjd för komplementbyggnad är 3,5 meter u4 Största taklutning i grader u5 Lägsta respektive högst antal våningar	
Detaljplan för Laga Krafthandling NÄSTÅS, DEL AV FASTIGHETERNA HEDEN 1:218 OCH 1:300 HÖNÖ, ÖCKERÖ KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN Samhällsbyggnadsförvaltningen, Öckerö Kommun 2011-09-19 Robin Sjöström Planarkitekt Robert Evensson Samhällsbyggnadschef	