

Kommunfullmäktige

KF § 6

Dnr: KS 2023/40

Beslut om detaljplan för södra Långesands industriområde Öckerö 1:552 med flera

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade 2019-11-12 att ge dåvarande avdelning för plan, fastighet och samhällsutveckling i uppdrag att upprätta en detaljplan för Södra Långesands industriområde. Detaljplan för Södra Långesands industriområde var föremål för samråd under tiden 1 juli – 14 augusti 2020. Efter samrådet fick avdelningen för strategisk samhällsutveckling i uppdrag av kommunstyrelsen att omarbeta och utöka syftet med planarbetet till att även innefatta föreslagen utveckling i positivt planbesked från 2022-06-21 (KS § 156) för Öckerö 1:804 m.fl.

Omtaget av planarbetet innebar att planområdet utökades till att innefatta Öckerö 1:804 m.fl. inklusive vattenområde. Omtaget innebar att ett nytt samråd genomfördes samt att en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning genomfördes för detaljplanen.

Efter granskningen föreslås vattenområdet uteslutas ur planområdet och hanteras i en separat detaljplan på grund av att vattenområdet behöver utredas vidare.

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning och komplettering av det befintliga verksamhetsområdet Långesand/Södra Långesand, med en inriktning mot icke störande verksamheter av mindre eller medel-stor art närmast Hälsövägen samt industri och varvsverksamhet (produktion och reparation/service).

Behovet av mindre och medelstora lokaler är stort bland kommunens näringsidkare och tillgången på sådana lokaler bedöms vara en viktig förutsättning för utvecklingen av det lokala näringslivet. Tillskapande av fler lämpliga verksamhetsytor, fler arbetstillfällen och en utökad service för kommunens invånare bedöms utgöra ett angeläget allmänt intresse och bidra till kommunens utveckling i stort. Planförslaget ska tillgodose dessa behov och samtidigt öka tillgängligheten till värdefulla rekreationsområden i anslutning till planområdet.

Ärendet bedöms ha högt allmänt intresse med hänvisning till samhällsviktig verksamhet, uppbyggnad av beredskapsförmåga samt det säkerhetspolitiska läget som råder. Framgår av diarienummer 23FMV5724:1 Sekretess enligt 15

kap §2 (2009:400) Offentlighets- och sekretesslagen (OSL) (diarienummer Öckerö KS 2023/264).

Beslutsunderlag

Beslut KS 2023-12-19 §349 Antagande av detaljplan för södra Långesands industriområde Öckerö 1:552 med flera

Tjänsteutlåtande KS - Antagande av detaljplan för södra Långesands industriområde Öckerö 1:552 med flera

Plankarta

Illustrationskarta och grundkarta

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Samrådsredogörelse 1

Samrådsredogörelse 2

Granskningsutlåtande

Utredningar

Markanvisningsavtal

Exploateringsavtal

Ledamöternas förslag på sammanträdet

Jan Utbult (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsbehörighet

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtal för del av Södra Långesands Industriområde antas
2. Detaljplan för Södra Långesands Industriområde DP Land daterad 2023-12-01 antas med stöd av plan- och bygglagen 5 kap. 27§