



ÖCKERÖ KOMMUN

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



DETALJPLAN FÖR

SÖDRA LÅNGESANDS INDUSTRIOMRÅDE

ÖCKERÖ 1:552 M.FL, ÖCKERÖ KOMMUN

Planens syfte, befintliga förhållanden m.m.

Aktuell detaljplan syftar till att möjliggöra en utökning av befintligt verksamhetsområde Södra Långesand, med en inriktning mot icke störande/lätt industri närmast Hälsövägen samt industri, varvsverksamhet (produktion och reparation/service) samt hamnanläggning i planområdets nordöstra del. Utöver detta syftar detaljplanen till att öka tillgängligheten till värdefulla rekreationsområden i anslutning till planområdet.

Planområdet omfattar totalt ca 23 000 m² och är beläget på den norra delen av Öckerö, i anslutning till det befintliga verksamhetsområdet Södra Långesand. Platsen har tidigare huvudsakligen använts för idrottsändamål och används idag för tillfällig masshantering samt uppställningsyta för fritidsbåtar. Sydöst om platsen finns ett naturområde som klassificerats med naturvärdesklass 3 (område med visst naturvärde) i Öckerö kommuns naturvårdsprogram.

Detaljplanen överensstämmer med den inriktning för markanvändning som anges i kommunens gällande översiktsplan (ÖP). Planområdet föreslås enligt ÖP utvecklas med verksamheter. Delar av vattenområdet är i ÖP utpekade som utvecklingsområde, vilket medger en utveckling av hamn. Gällande detaljplan medger idrott inom stora delar av planområdet, samt industri och öppet vattenområde.



Tidigt utkast på områdets struktur.

Sammanvägd bedömning

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att **planförslaget kan antas innebära betydande miljöpåverkan.**

En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer därför att genomföras för detaljplanen.

Betydande miljöpåverkan - avgränsning

Inom ramen för planarbetet har en undersökning om betydande miljöpåverkan genomförts (MB 6 kap. 6§, Miljöbedömningsförordningen 5§) där planförutsättningarna inom aktuellt planområde samt förekommande motstående intressen undersökts. Utifrån denna är bedömningen att detaljplanen riskerar att innebära betydande miljöpåverkan.

I den fortsatta planprocessen behöver de miljöaspekter som bedöms kunna ge upphov till betydanden miljöpåverkan utredas och lösningar för att hantera de miljöproblem som uppstår tas fram.

Marin naturmiljö

Vattenområdet består av lerblandad sandbotten på 0-3 meters djup. Här har tidigare noterats olika arter av brunalger, blåmussla m.fl. samt ålgräs. Ålgräset är del av ett större ålgräsbälte som sträcker sig från Hälsöbron ned till Bagglebo. Ålgräs är rödlistad och bedöms som sårbar. Planförslaget riskerar att medföra konsekvenser på ålgräs-beståndet och andra eventuella marina naturvärden, genom en utbyggnad av föreslagen hamnanläggning. Vattenområdets marina värden ska utredas i planarbetet och eventuell påverkan ska bedömas i MKB:n.

Sedimentföroreningar

Inom området finns en spolplatta där det endast finns slamavskiljning för rening. Tidigare har båtar troligtvis spolats utan rening alls. Det är därför troligt att det finns föroreningar i sedimenten inom vattenområdet. I MKB:n ska det beskrivas närmare.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Historiskt användande av marken som bland annat båtuppställningsplats ger skäl till att misstänka att marken kan vara förorenad. Hur föroreningarna ska avhjälpas och hur dessa kan komma att påverka MKN vatten ska beskrivas i MKB:n. Föreslagen användning av vattenområdet kan komma att påverka miljö kvalitetsnormer för vatten, vilket ska beskrivas i MKB.

Sammanfattning

I MKB:n bör resultaten från framtagna utredningar gällande ovanstående miljöaspekter sammanfattas för att kunna ge en samlad bedömning av miljökonsekvenserna av aktuell plan.

Vidare redovisas om planen kommer att medverka till att gällande miljökvalitetsnormer för vattenförekomster följs samt hur nationella miljökvalitetsmål uppfylls kommer att analyseras och sammanställas.

I MKB:n beskrivs konsekvenserna av ett huvudalternativ. Utöver detta beskrivs konsekvenserna av det så kallade nollalternativet, dvs. de sannolika förändringarna av miljön i framtiden om planen inte genomförs. Nollalternativet i detta fall utgår från att befintlig detaljplan i området fortsätter att gälla.

Medverkande tjänstepersoner

Planarkitekt Rikard Sporre

Cheklista

Typ av markanvändning				
Faktor	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §	X			Planförslaget medger användningen industri.
Miljöbedömningsförordningen 6 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen.			X	
Miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet som kräver tillstånd, anmälan eller samråd enligt miljöbalken	X			Industri, varvsverksamhet och tillståndspliktig hamnanläggning

Måluppfyllelse				
Strider planen mot eller berör:	Ja	Kanske/delvis	Nej	Kommentar
Gällande planer och program		X		Planförslaget stämmer delvis överens med gällande detaljplan. Planförslaget stämmer överens med föreslagen markanvändning i gällande ÖP.

Måluppfyllelse				
Strider planen mot eller berör:	Ja	Kanske/ delvis	Nej	Kommentar
Nationella miljömål 1. Levande sjöar och vattendrag 2. Giftfri miljö 3. Grundvatten av god kvalitet	X			<p><i>Levande sjöar och vattendrag</i> I planarbetet behöver åtgärder för att skapa ett dagvattensystem med fördröjning och rening av dagvatten och skyfall som minskar påverkan på recipienten utredas. Preliminär dagvattenlösning bygger på hantering av dagvatten i en dagvattendamm. Förslagen hamnanläggning kan komma att påverka vattenkvaliteten i recipienten, vilket behöver utredas i planarbetet.</p> <p><i>Giftfri miljö</i> Enligt markprovtagning från 2017 understiger uppmätta halter Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM), med undantag för ett prov där halterna låg strax över.</p> <p>Del av området används idag som uppställningsplats för fritidsbåtar där miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas i marken. Frågan kommer utredas i planarbetet.</p> <p><i>Grundvatten av god kvalitet</i> Se ovan - Levande sjöar och vattendrag</p>
Riksintresse	X			Hela Öckerö kommun ligger inom riksintresse högexploaterad kust enligt MB 4 kap 4 §. Utbyggnaden av befintlig tätort står inte i konflikt med bestämmelserna i 4 kap MB.

Naturmiljö/naturvård				
Har planen negativ påverkan på:	Påverkan			Kommentar
	Ja	Kanske/ delvis	Nej	
Naturresevat/naturskydd			X	

Strandskydd	X			Planområdet berörs inte av strandskydd idag, men genom planläggningen återinträder ett generellt strandskydd. Kommunen bedömer att skäl 1, 2, 3, 5 och 6 enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken är applicerbara för ett upphävande av strandskyddet inom området.
Annan värdefull natur		X		Ålgräs

Kulturmiljö				
Har planen negativ påverkan på:	Påverkan			Kommentar
	Ja	Kanske/delvis	Nej	
Fornminne/område med fornlämningar			X	
Byggnadsminne			X	
Kulturresevat			X	
Byggnad eller miljö som är med i kommunens kulturmiljöprogram			X	
Annan värdefull kulturmiljö			X	

Omgivande miljö				
Orsakar planens genomförande:	Påverkan			Kommentar
	Ja	Kanske/delvis	Nej	
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.		X		Delar av planområdet bedöms ha goda markförhållanden, medan markförhållandena är okända inom andra delar av planområdet. Frågan kommer utredas i planarbetet.
Skada eller förändring av värdefull geologisk formation			X	
Risk för erosion			X	

Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde		X		Föreslagen varvsverksamhet, industri och hamnanläggning kan komma att påverka sedimentationsförhållandena i vattenområdet.
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas i marken?		X		Del av området används som mellanlagringsplats. Enligt markprovtagning från 2017 understiger uppmätta halter Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM), med undantag för ett prov där halterna låg strax över. Del av området används idag som uppställningsplats för fritidsbåtar där miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas i marken. Frågan kommer utredas i planarbetet.
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X	
Obehaglig lukt		X		Planförslaget innebär att en pumpstation för spillvatten troligtvis behöver omlokaliseras inom området.
Förändringar i luftröresler, luftfuktighet, temperatur eller klimat.			X	
Negativ påverkan på vattentäkt/vattenskyddsområde			X	
Förändring av grundvattenkvaliteten		X		I planarbetet behöver åtgärder för att skapa ett dagvattensystem med fördröjning och rening av dagvatten och skyfall som minskar påverkan på recipienten utredas. Preliminär dagvattenlösning bygger på hantering av dagvatten i en dagvattendamm.
Förändring av flödesriktningen för grundvattnet		X		Se nedan.

Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X		Dagvattenflöde och flödesriktningar kan delvis förändras inom tillkommande kvartermark, men huvudsaklig naturlig avrinning avses behållas inom övriga delar av området.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag, sjö eller havsområde		X		Föreslagen hamnanläggning kan komma att påverka flöden och riktningar lokalt.
Förändringar i ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur eller omblandning)		X		Föreslagen användning av mark- och vattenområde kan komma att påverka ytvattenkvaliteten. Frågan kommer utredas vidare i planarbetet.
Betydande förändringar i antalet eller sammanstättningen av växtarter eller växtsamhällen			X	
Att någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle påverkas.		X		Inom vattenområdets östra delar har ålgräs konstaterats vid en inventering från 2001. Vid inventeringstillfället påträffades även brun- och grönalger. I planarbetet ska den marina miljön utredas och om ålgräset finns kvar, samt om ev. marina värden kan påverkas av planförslaget.
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fågarl, fiskar etc.)			X	
Påverkan på unik, sällsynt eller hotad djurart (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv)		X		Ålgräs. Se ovan.
Införandet av nya djurarter i området eller gräns för djurens förflyttningar eller rörelser			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker			X	

Försämring av vacker utsikt, landskapsmässigt skönhetsvärde eller siktlinjer.			X	Majoriteten av föreslagen byggnation avses anpassas till övrig bebyggelse i befintligt verksamhetsområde. En av byggnaderna föreslås bli något högre, vilket kommer påverka siktlinjer och utblickar från befintlig bostadsbebyggelse väster om Hälsövägen. Avsikten är att säkerställa siktlinjer mellan tillkommande byggnader i den mån det är möjligt.
Försämrad kvalitet eller kvantitet av någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, fri-luftsanläggning etc.)			X	Tillgängligheten till intilliggande ströv- och rekreativområde avses stärkas.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Medför planen genomförande:	Påverkan			Kommentar
	Ja	Kanske/delvis	Nej	
Avsevärd förändring av den faktiska mark- eller vattenförändringen i området			X	
Uttömmande av ej förnyelsebar resurs.			X	
Ineffektivt nyttjande av energi			X	
Skapande av miljöfarligt avfall			X	
Skapande av väsentlig ökning av hushållsavfall			X	
Betydande ökning av fordonstrafik			X	
Ökade utsläppsnivåer från trafik		X		Planförslaget innebär en ökning av trafikrörelser lokalt vilket kan medföra ökade utsläppsnivåer. De ökade utsläppsnivåerna bedöms bli marginella.

Reducerad trafiksäkerhet			X	
--------------------------	--	--	----------	--

Hälsa och säkerhet				
Medför planens genomförande:	Påverkan			Kommentar
	Ja	Kanske/ delvis	Nej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X		Tillkommande industri och varvsverksamhet kan komma att medföra buller. Frågan kommer utredas i planarbetet.
Vibrationer som kan störa människor			X	
Risk för allergi			X	
Nya ljussken som kan vara bländande			X	
Stora eller rörliga skuggor			X	
Explosionsrisk		X		Tillkommande industri kan komma att hantera ämnen med explosionsrisk, som exempelvis acetylen.
Risk för utsläpp av särskilt farliga ämnen vid olycka			X	
Risk för att människor utsätts för strålning (radon eller elektromagnetiska fält)			X	Öckerö är ett lågriskområde beträffande markradon.
Förändrade risker i samband med farligt gods			X	Planförslaget kan medföra en viss ökning av transporter med farligt gods. Hälsövägen är utpekad som väg där transporter av farligt gods sker. Ingen byggnation föreslås inom 30 meter ifrån Hälsövägen, vilket är det rekommenderade säkerhetsavståndet till vägar med transport av farligt gods.

Att någon miljö kvalitetsnorm för luft eller vatten riskerar att överskridas		X		Miljö kvalitetsnormen för yt- och grundvatten kan komma att påverkas. Frågan kommer att utredas i planarbetet.
Ligger befintlig miljö störande verksamhet i närheten av området		X		Planområdet är beläget dikt an befintligt verksamhets- och industriområde i Långesand.

Ställningstagande

Faktor	Ja	Kanske	Nej	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att strategisk miljöbedömning krävs		X		Inom området har det tidigare konstaterats att det finns ålgräs.
Planens karakteristiska egenskaper ställer krav på strategisk miljöbedömning	X			Planförslaget möjligt för industriändamål, varvsverksamhet och en hamnanläggning som bedöms bli tillståndspliktig.
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan		X		
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som kan vara betydande		X		